

# ロンド・ベルが大家さんの為に考えた、 賃貸管理と承継サポートのマネジメントサービス流れ。

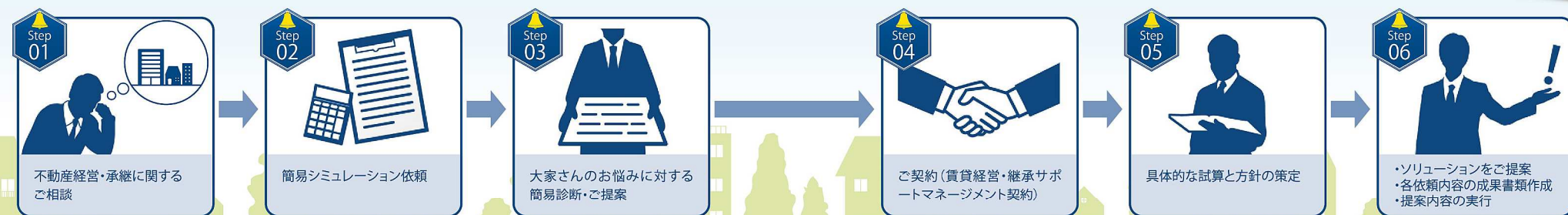
大家さんに幸せの鐘を!!



大家さんのお悩みやご要望を「ロンド・ベル」がワンストップでお応えします。

資産形成から継承まで、どんなことでもお気軽にご相談ください。提携する専門家に資産のシミュレーションを依頼し、診断結果を大家さんにご報告・ご提案。

ご契約後は大家さんに寄り添い、賃貸経営のお悩みや承継サポートを必要に応じてマネジメントさせていただきます。



大家さんのお悩みを解決する!!

## 賃貸管理編

土地のこと、建物建築のこと、保険のこと、税金のこと…、さまざまな大家さんのお悩みに最適な答えを導き出します。

大家さんに幸せの鐘を!!

大家さんのお悩み	ロンド・ベルのマネジメント	
Case 01 入居者が入らなくてアパートの空室が続いてしまう。どうしたらいいんだろうか?	徹底したマーケティングで、他物件より目立つプランを!	空室物件復活サポート
Case 02 入居者が退去後、現状回復費用が高くて…	ロンド・ベルでは費用の中間マージンが発生しない為、安価で現状回復が可能です。	経営コスト圧縮サポート
Case 03 退去立ち会いやメンテナンス管理が大変で…	当社とグループ会社が責任を持って全て行います!	管理業務サポート
Case 04 借入金、こんなにあるけど大丈夫かな? 空室に家賃下落…アパート経営を続けていけるかな?	将来の経営リスクを分析し、対策を立てましょう!	不動産経営診断バック
Case 05 空室は不安、経営も煩わしい…でも土地は売りたいくない!	大家さんやオーナー業の方の煩わしい手間を賃貸管理のプロが代行いたします!	不動産管理信託
Case 06 大規模修繕費用、どのくらいかかるのか不安だなあ…	修繕費が経営を圧迫しない積立計画を!	大規模修繕費積立診断
Case 07 法人は設立しているが、より良い税制対策は? 法人名義でも相続対策ができるって本当?	不動産法人活用のポイントをご提案いたします!	法人メンテナンスバック
Case 08 税金対策、私にとってベストなものを知りたい!	税理士と一緒にアドバイスをいたします!	税理士セカンドオピニオンサポート
Case 09 火災保険は加入してるけど、どこまで補償されてるのか 契約内容を良く知らない。今のままで大丈夫かな?	賃貸経営に則した補償内容が大切です!	火災保険適正化診断
Case 10 賃貸物件を建築するなら、どの土地にどのくらいの建物?	効果的な不動産経営を考えた土地活用を!	不動産有効活用の最適化診断
Case 11 将来的な利益を考えて買い替えも必要かな?	リスクに備えた不動産分散投資を!	資産の組み替え・最適化診断

大家さんのお悩みを解決する!!

## 不動産承継編

資産をスムーズに引き継ぐために、相続を「争族」にしないために…、節税・納税・資産の整理、分割の最適な答えを導き出します。

大家さんに幸せの鐘を!!

大家さんのお悩み	ロンド・ベルのマネジメント	
Case 01 相続税って、どれくらいかかるの?	まずは現状把握のために試算をしましょう!	相続シミュレーション
Case 02 相続税を下げられる方法ってないの?	相続前にできる重要な対策があります!	相続対策プランニング
Case 03 <親のお悩み> 子供達にどのように分けたいかな? <子供達のお悩み> 兄弟・姉妹で揉めたくないなあ…	事前の分割案作成が円満相続の近道です!	事前分割案プランニング
Case 04 <親のお悩み> 贈与税って高いんですよ? <子供達のお悩み> 会社株も贈与を受けた方がいいみたいだけど…	相続と贈与、「渡し方」の適正を診断します!	贈与適正プランニング
Case 05 子供に借入金は残したくないなあ…	相続で残債ゼロの賃貸経営へ!	借入金一括返済プランニング
Case 06 この土地、売ったら相続税を払えるのかなあ…、心配…	不動産はすぐには現金化できません! 状況に応じた対策を一緒にお考えいたします!	売却予定地の事前査定・確定測量
Case 07 <親のお悩み> 子供達が相続で揉めたらどうしよう… <子供達のお悩み> 遺言を書いてほしいけど、言えない…	家族の為に、想いをカタチにしましょう!	遺言作成・保管・執行サポート (未来への手紙)
Case 08 <子供達のお悩み> 親の体調が悪くなったら資産管理は…	任意後見制度をご存知ですか?	任意後見契約サポート
Case 09 跡継ぎが不安だなあ…	信託を使った事業承継をご存知ですか?	跡継ぎ遺贈型受益者連続信託
Case 10 <子供達のお悩み> 突然の相続、どうしよう…、困ったなあ…	不動産相続に詳しい税理士をご紹介します。	相続税申告サポート
Case 11 <子供達のお悩み> 相続税を払ったけど、ずいぶん高額だった…	相続後でも、できることがあります!	相続税還付サポート

記載されていない「お悩み」等があれば、お気軽にお問い合わせください。「ロンド・ベル」ではスタッフ一同、少しでも大家さんの為になることを考えご提案させていただきます。